

Herzlich Willkommen im

Kleingärtnerverein
HERMANN DUNCKER e.V.



Der Verein – KurzVita und Ansprechpartner

Unterlagen

Antrag auf Mitgliedschaft
Vereinsatzung
Gartenordnung
Unterpachtvertrag
Kaufvertrag bei Pächterwechsel
Erfassungsbeleg für Werterhaltungsstunden
Änderung/Ergänzung zum Unterpachtvertrag
Bauantrag
Auftrag zur Wertabschätzung
Aufhebungsvereinbarung über ein Unterpachtverhältnis

Liebe/r Gartenfreund/in,

Herzlichen Glückwunsch zur Übernahme Deines Kleingartens! Nunmehr gehörst Du zur Gemeinschaft der Kleingärtner.

Um einen reibungslosen Funktionieren dieser Gemeinschaft zu gewährleisten, sind natürlich gewisse Regeln und Vorschriften einzuhalten.

Wir bitten Dich daher, folgende Hinweise zu beachten:

Lese Dir bitte die **Satzung und die Gartenordnung** sorgfältig durch. Sie sind das Gesetz des Vereins und für alle Mitglieder / Pächter bindend. Wenn Du etwas nicht verstehst, wird es Dir der Vereinsvorsitzende gern erklären.

Ist der **Pachtvertrag** mit dem Verein unterschrieben? Bei Eheleuten als Pächter ist der Pachtvertrag von beiden zu unterzeichnen.

Prüfe, ob Du eine **Laubenversicherung** übernehmen oder vereinbaren willst.

Unsere **Gartenanlage** wird von allen gepflegt. Leiste auch Du bitte Deinen Teil der Arbeit. Dabei lernst Du auch die anderen Gartenfreunde kennen.

Die **Pflege des Wegeanteils** vor Deinem Garten ist von Dir auszuführen.

In jedem Garten gehört ein **Komposthaufen** (besser zwei) für verrottbare Gartenabfälle.

Jede **bauliche Veränderung** in Deinem Garten (Anbau oder Umbau der Laube, Aufstellen eines Gewächshauses, Vergrößern der Terrasse, Bau einer Pergola usw.) bedürfen der vorherigen schriftlichen Beantragung, gegebenenfalls mit Bauzeichnung, und der Genehmigung des Vorstandes oder der Stadt Zwickau. Formblätter hierzu sind beim Vorstand oder auf unserer Internetseite erhältlich.

Der Besuch der Mitgliederversammlung und sonstiger Veranstaltungen des Vereins (Sommerfest, Weihnachtsfeiern usw.) sowie von Fachberatervorträgen des Vereins sollte für jeden Gartenfreund selbstverständlich sein. Beachte entsprechende Aushänge.

Beteilige Dich am **Vereinsleben** und Du wirst lange Freunde an Deinem Garten haben.

Ein letzter Hinweis! Das „Du“ gehört bei uns Kleingärtnern zur Umgangssprache.

Dein Vorstand

KurzVita zur Vereinsgeschichte

Meilensteine der Geschichte:

Unsere Gartenanlage befindet sich auf dem Flurstück 637 der Gemarkung Pölbitz
Hier ein kurzer Abriss zu den Besitzern des Flurstücks:

- » Johann Ferdinand Winkler
- » 9. April 1890: Oskar Richard Winkler, Pölbitzer Str. 26

- » 22. Juli 1936: Auto-Union
Aktiengesellschaft
Chemnitz
**Nutzung des Geländes
als „Torpedoabdruckstelle“**
- » 24. Januar 1949: Eigentum des Volkes, I.F.A.
(mit weiteren
Rechtsträgerwechsel)
- » 9. Dezember 1953: Eigentum des Volkes, der Rat
der Stadt Zwickau
als Rechtsträger
Eingetragene Nutzung: „Feld,
Wald, Wiese“



Blick zum Schlachthof Luftbild ca.

19301.1.1956 Bereitstellung einer Fläche von 8300 m² für den „Kreisverband der
Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Ortsgruppe Nord –

Untergruppe ‚Franz-Mehring‘ Teil B“



Sachsenring Werk III und Baumwollspinnerei

1.3.1966 ? Gemäß noch vorhandenem Kontobuch erfolgte die Bildung der eigenständigen **Gartensparte „Hermann Duncker“** Spartenleiter: Edgar Brückner



Jährliche Gartenfeste von 1966 bis Anfang die '80-iger Jahre prägten das Zusammenleben

- Anfang 1980 -iger Jahre Spartenleiter Johannes Jahn
- 18.08.1990** Auflösung des VKSK Kreisvorstands; Bildung von Stadt- und Kreisverbands, damit „Entlassung“ der bisherigen Sparten in die juristische Selbständigkeit
- 03.10.1990** Beitritt der DDR zur BRD
- 25.03.1993** erste Bescheinigung der „Steuerlichen Gemeinnützigkeit“ durch das Finanzamt Zwickau-Stadt
- 01.10.1994** Wahl des Vereinsvorstands nach neuen gesetzlichen Bestimmungen: Steffen Müller, Michael Mainka, Sybille Thoß und Beschluss einer Satzung nach den neuen Erfordernissen für eingetragene Vereine
- 05.04.1995** Eintrag unter Vereinsregister Nr. 901 Kleingärtnerverein „Hermann Duncker“ e.V. (heute VR 70901, Amtsgericht Chemnitz)
- seit **1995** jährliche Gartenfeste und verschiedene Vereinsfahrten und –feiern
- 23.11.1995** erstmalige Anerkennung der „kleingärtnerischen Gemeinnützigkeit“ durch das Garten- und Friedhofsamt der Stadt Zwickau

Die Ausführliche Geschichte unseres Vereins und des Stadtteiles Pölbitz, sowie der geschichtliche Überblick über die Kleingarten- und Schreberbewegung erfährst Du aus unserer Vereinschronik, die unter www.hermann-duncker.de zu finden ist.

Postanschrift

Kleingärtnerverein „Hermann Duncker“ e.V.
c/o Steffen Müller, Heinrich-Heine-Str. 25, 08058 Zwickau
mailto:post@hermann-duncker.de

Ansprechpartner

Der geschäftsführende Vorstand (§ 26 BGB)

1. Vorsitzender	Steffen Müller, Heinrich-Heine-Str. 25, 08058 Zwickau Tel.: 0375 / 212913 Fax: 0375 / 212912 mailto:vorstand@hermann-duncker.de
2. Vorsitzender	Marco Krätzig-Grunert, Freiligrathstr. 34, 08058 Zwickau Tel.: 0173 5748463
Schatzmeister	Mario Hallmann Tel.: 0151 17323261

Besondere Vertreter des Vorstand (§ 30 BGB) „Erweiterter Vorstand“

Werterhaltung, Leiter	Alexander Czerny Tel.: 0177 6308695
Werterhaltung, Stellvertreter	André Valenta Tel.: 0159 01392858
Werterhaltung	Wolfgang Rausch Tel.: 0174 6762002
Beisitzer	Benjamin Kiese, Uwe Kirchhof

Revisionskommission

Leiter	Kerstin Nikolajew, Franz-Mehring-Str. 81, 08058 Zwickau Tel.: 0375 / 28311331
Stellvertreterin	Elke Strzelczyk, Gudrunstr. 3, 08058 Zwickau Tel.: 0173 6448321